

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Érvényes: 2022. március 01-től visszavonásig

Árak:

Telephelyi árak, a megadott műszaki tartalommal, a helyszínre szállítás díja nélkül. Nem tartalmazza a beépítéshez szükséges segédanyagok (rögzítő karom, purhab, csavar, dugó, stb.) a párkányok (külső, belső) és hézagtakarás (takaróléc, szilikon) anyagköltségeit, valamint a beépítés munkadíját.

Szállításra, beépítésre igény esetén kerül sor, mely az adott árajánlat, vagy megrendelés visszaigazolás tartalmazza

Szerződés:

Szerződésnek csak a megrendelő és a vállalkozó által aláírt, elfogadott, dátummal ellátott árajánlat vagy megrendelőlap tekinthető, amennyiben a munkára külön, konkrét, részletes (gyártási, vállalkozási) szerződés nem készül. Szóbeli megrendelésre és a megrendelés módosítására nincs lehetőség!

Szerződésmódosítás:

A műszaki tartalom változtatására, illetve a megrendelés lemondására a szerződés aláírása és foglaló befizetése után nincs lehetőség.

A műszaki tartalom módosítása csak abban az esetben lehetséges, amennyiben Megrendelő a módosítás pénzügyi vonatkozását előleg fizetés útján teljesíti. Ez esetben Felek újbóli írásos megállapodást (szerződés módosítást) kötnek a vállalási határidőkre és egyéb feltételekre vonatkozóan.

Fizetési feltételek:

A megrendeléskor a szerződéses végösszeg 50%-át szükséges foglalóként befizetni, melyről az összeg beérkezése után foglalószámlát állít ki a vállalkozó, mely a gyártásba adás előfeltétele. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi jelentését ismerik, annak jogi fogalmával tisztában vannak. A foglaló jelen pontban megállapított mértékével kapcsolatban kölcsönösen kijelentik, hogy azt

értékarányosnak tekintik és kifejezetten elfogadják figyelemmel arra, hogy egyedi megrendelés alapján egyedi gyártás történik, a Megrendelő által később esetlegesen ki nem fizetett terméket a gyártó az egyedi méretezés miatt felhasználni, továbbértékesíteni nem tudja csak esetlegesen úgy, hogy az számára további aránytalan többletköltséggel jár.

A gyártás indításához a foglaló befizetése szükséges az aláírt megrendelés (szerződés) dátumát követő 3 munkanapon belül. Késedelmes fizetés esetén a szerződésben foglalt határidő a késedelemmel azonos tartammal meghosszabbodik. Nyolc munkanapot meghaladó késedelem esetén a Vállalkozónak jogában áll a szerződéstől a megrendelő szerződésszegése miatt elállni.

A számla végösszegéből fennmaradó összeg kiegyenlítése a szállítást és beépítést megelőzően, a rész készre jelentést követő 8 napon belül esedékes. A késztermék szállításának feltétele a teljes szerződött összeg kiegyenlítése. A felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a késedelem idejére a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a vállalkozó részére.

Fizetési mód:

Készpénzzel a vállalkozó házipénztárába, vagy banki átutalással van lehetőség fizetni. Banki átutalás esetén az utalás tényének hiteles igazolása szükséges. Pénzügyi teljesítést a Vállalkozó számláján történő jóváírás jelent. Jelen szerződésünkkel kapcsolatos befizetéseiket csak az üzleteinkben található házipénztárunkban áll módunkban elfogadni.

Szállítási határidő:

Általában az árajánlat írásos elfogadásától (megrendeléstől) számított várhatóan általában 2-4 hét, de minimum a gyártásba adástól számított 2 hét. Amennyiben a gyártás egyedi anyagok, kiegészítő szerelvények megrendelésének függvénye, akkor a szállítási határidő ennek figyelembe vételével kivételesen hosszabb is lehet, azonban az aláírt visszaigazolás minden esetben (megrendelésen) konkrétan feltüntetésre kerül.

Csomagolás:

A nyílászáró szerkezetek a termékprofil védőfóliáján kívül más védőcsomagolást nem tartalmaznak. Csak a kilincs, a vasalat, pánt – takaró és vízkifolyó furattakaró műanyag elemek a kötelező tartozékok, ezek külön csomagolva kerülnek átadásra a szállítással vagy beépítéssel egy időben. A védőcsomagolás eltávolítása a Megrendelő feladata. Felhívjuk figyelmüket, hogy a csomagolást a jelölés szerint a lehető leghamarabb, a beépítést követő maximum 3 hónapon belül meg kell valósítani. Ennek elmulasztásáért a vállalkozó nem vállal felelősséget.

Helyszíni felmérés:

Külön kérésre, ha a beépítés, mint szolgáltatás is megrendelésre kerül, a nyílászárók műszaki paramétereinek gyártás előtti pontosítása végett, egyszeri díjmentes felmérést végez a vállalkozó. Egyéb esetekben (árajánlatadás, más személy által történő beépítés) felmérést nem vállalunk. A felmérés nélkülözhetetlen feltétele a végleges padlószint feletti 1,00 m-es szintvonal megléte (különös tekintettel bejárati ajtó, erkélyajtó, portálszerkezet esetén) a külső teherhordó falak belső oldalán vagy kávarészén, függetlenül attól, hogy új beépítésről vagy nyílászáró cseréről van szó. Amennyiben időközben a beépítés megrendelését a megrendelő visszavonja, úgy a felméréskor megállapított méretek csak ajánlásként élnek tovább és a felmérés díja mérnök óra/kiszállás díjjal kiszámlázásra kerül.

Beépítés megkezdése:

Amennyiben a beépítés is része a megrendelésnek, úgy a gyártás teljesítését követően a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt a beépítés megkezdésének időpontjáról, amely időpontban a Megrendelő köteles a beépítésre alkalmas munkaterületet a Vállalkozó munkavégzéséhez biztosítani. A megrendelt késztermék leszállításának és a beépítés megkezdésének feltétele, hogy a teljes szerződött összeg kiegyenlítése megtörténjen. A fizetési határidő a rész készrejelentéstől számított maximum 8 nap. A kiszállítást, illetve az átadást szállítólevél igazolja.

Amennyiben a Megrendelő a hátralék megfizetésével 15 munkanapot meghaladó késedelembe esik, úgy a Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni és a foglaló összegén felül a nettó vállalkozói díj 25 %-nak megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért, valamint ezt meghaladó igazolt kárait a Megrendelő felé érvényesíteni. Az elállás a közléssel hatályosul. A Vállalkozó elállás esetén jogosult a megghiúsulási kötbér összegét a Megrendelővel szemben a foglalón felül a már megfizetett díjelőleg összegébe beszámítani.

A megghiúsulási kötbér mértékével kapcsolatban rögzítésre kerül, hogy mivel egyedi megrendelés alapján egyedi gyártás történik, így a Megrendelő által később ki nem fizetett terméket a gyártó az egyedi méretezés miatt felhasználni, továbbértékesíteni nem tudja csak esetlegesen úgy, hogy az számára további aránytalan többletköltséggel jár, melyre tekintettel a megghiúsulási kötbér mértéke értékarányos.

Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelme nem haladja meg a 15 munkanapot, vagy meghaladja a 15 napot, de a Vállalkozó nem áll el a szerződéstől és a díj beérkezését követően a munka elvégzését vállalja, úgy a Vállalkozó által vállalt szerződéses határidők (a készrejelentés időpontja, illetve a beépítés várható időpontja) a Megrendelő fizetési késedelmének idejével meghosszabbodik.

Amennyiben a Megrendelő a fentiek szerinti fizetési kötelezettségét teljesítette, azonban a Vállalkozó által kijelölt időpontban nem adja át a beépítésre alkalmas munkaterületet a Vállalkozónak, úgy a Vállalkozó választása szerint jogosult az alábbiak szerint eljárni, amennyiben más megállapodás nem történt:

a) Az elkészült nyílászárókat a Vállalkozó napi 5.000.- Ft + ÁFA/kaloda tárolási díj ellenében a készre jelentéstől számított maximum 3 hónap időtartamig saját telephelyén tárolja. A Megrendelő ezen időtartamon belül köteles a beépítésre alkalmas munkaterület átadására olyan időpontban, amit a Vállalkozóval egyeztetett és a Vállalkozó elfogadott. A Megrendelő értesítésének az általa tervezett átadási időpont előtt legalább 15 nappal korábban meg kell érkezzen a Vállalkozóhoz. Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az itt jelzett 3 hónapon belül nem biztosít beépítésre alkalmas munkaterületet olyan időpontban, ami a Vállalkozónak a beépítésre megfelel, úgy a Vállalkozó jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, amely esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozónak – a foglalón felül – a teljes vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összeget meghiúsulási kötbér címén megfizetni. Az elállás a bejelentéssel hatályosul. Vállalkozó a meghiúsulási kötbér, valamint a Vállalkozónál felmerült tárolási díj, valamint a kétszeres kiszállás díjának megfizetésével egyidejűleg a legyártott nyílászárókat a Vállalkozó által meghatározott helyen és időpontban a Megrendelőnek átadja. Amennyiben a Megrendelő a nyílászárókat a megadott időpontban a Vállalkozótól nem veszi át, úgy a Vállalkozó mentesül a további beépítési kötelezettség alól, a Vállalkozó jogosult a termékeket feldolgozni, átalakítani, vagy megsemmisíteni, melyet követően megrendelő részére elszámolást készít, ebben elszámolja a foglaló, a kötbér, a tárolási díj, illetve egyéb költségei összegét, valamint kiállítja a végszámlát. A Vállalkozó ezen költségei a Megrendelő által teljesített addigi kifizetésekbe beszámíthatók.

Amennyiben a beépítésre alkalmas munkaterület a jelen pontban írt időpontban belül, a Vállalkozóval egyeztetett időpontban átadásra kerül, úgy a Vállalkozó a beépítést akkor köteles megkezdeni, amennyiben a Megrendelő az addig felmerült tárolási díjat, valamint a kétszeres kiszállás díját a Vállalkozó részére megfizette.

b) Amennyiben a Megrendelő vállalja, úgy az elkészült és kiszállított nyílászárókat a Megrendelő tárolja a készre jelentéstől számított maximum 3 hónap időtartamig. A Megrendelő ezen időtartamon belül köteles a beépítésre alkalmas munkaterület átadására olyan időpontban, amit a Vállalkozóval egyeztetett és a Vállalkozó elfogadott. A Megrendelő értesítésének az általa tervezett átadási időpont előtt legalább 15 nappal korábban meg kell érkezzen a Vállalkozóhoz.

Beépítés:

Amennyiben az elfogadott, aláírt ajánlat (szerződés) tartalmazza a beépítés díját, úgy vállalkozó vállalja az elkészült nyílászáró szerkezetek helyszíni beépítését is. Vállalkozó a beépítési munkára alvállalkozót is igénybe vehet, amelyet Vállalkozó közvetített szolgáltatásként számláz és számol el.

A falazási munkákat követően, vakolás előtt a szabadon hagyott falnyílásba utólag, szerelt jelleggel, csavarral a tokon keresztül átfúrva, vagy rögzítő karommal csavarozva történik a beépítés. A nyílás kialakítása (vésés –igazítás), beépítést követő javító jellegű kőműves és egyéb szakipari munkákat az alapszerződés nem tartalmazza. Egyéb, pl. külső falsíkra történő beépítés esetén, a Vállalkozó fenntartja a jogot a beépítés díjának megváltoztatására, akár a szerződés aláírása után is. A megrendelő, vagy átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy (építés-, művezető) jelenléte nélkül a beépítési munkák nem kezdhetők el.

Beépítés díja:

Tartalmazza a telephely közigazgatási területén belüli szállítási költséget, a beépítéshez szükséges segédanyagokat (rögzítő karom, csavar, dugó, purhab, stb), a szerkezetek szakszerű rögzítését és szükség szerint a szárnyak beszabályozását, fix szerkezetek beüvegezését, a szerelési hézag tömítését, a kilincsek, tartozékok felrakását vagy kérésre átadását a jegyzőkönyv aláírására jogosult személynek.

A nyílászáró szerkezetek rendeltetésszerű használatához nem szükséges a külső párkány és belső könyöklő felszerelése, a külső – belső víz/párazáró fólia felhelyezése és a szerelési hézag letakarása műanyag takaróléccel. Ezek anyag- és munkadíj költségeit nem tartalmazza a beépítési díj, és csak akkor részei a munkának, ha erre az árajánlat (szerződés) konkrétan kitér és teljesítésének határideje nem azonos a beépítésével.

Nem tartalmazza továbbá a beépítési díj a motoros redőnyök szerelése esetén az elektromos hálózatra történő bekötés és kábelezés villanszerelői munkadíját.

Abban az esetben, ha a munkaterület állapota nem teszi lehetővé az opciós tartozékok (párkány, takaróléc, redőny, szúnyogháló, stb.) beépítését a nyílászárók beépítésével egy időben, úgy vállalkozó a következő, egyeztetett kiszállás alkalmával jogosult kiszállási díjat felszámolni, melynek összege a megrendelő telephelyének közigazgatási területén belül 5000 Ft+Áfa, a közigazgatási határon kívül 5000 Ft+Áfa + 180 Ft + Áfa / kilométer.

Átadás-átvétel:

A vég számlát a beépítési munkálatok készre jelentése után, az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján állítja ki a Vállalkozó, melyet a megrendelő, vagy képviselője írhat alá. Ha nem a megrendelő végzi az elhelyezési munkálatokat, úgy ezt írásban kell közölni a gyártó felé. Az esetleges további káresemény viselése az átadás-átvételt követően átszáll a megrendelőre.

Jótállás:

A megrendelt nyílászáró szerkezetek műszaki adottságaira (keret, szárny, vasalat, üvegszerkezet) 36 hónap, a forgó, kopó alkatrészekre, valamint az opcionálisan rendelhető termékekre a jótállás az átadás-átvétel napjától számított 12 hónap.

Az 5 év szavatossági időn belül, amelybe a jótállás időtartama is beleszámít, a gyártó azért vállal felelősséget, hogy a műanyag nyílászárónak az átadás pillanatában rejtett szerkezeti hibája nem volt, valamint, hogy a szavatossági időn belül az alkatrész utánpótlását garantálja. A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyek esetében a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A szavatossági idő a nyílászárók átadásának napjától számítandó!

A szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – hibák kijavítását 8 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.

A termékről szóló vég számla egyúttal garancialevél is.

Kiegészítő tájékoztatás:

Ha nyílt égésterű gázkészülék vagy tüzelő berendezés van otthonában, kérjük vizsgáltassa felül a helyi gázszolgáltatóval, ugyanis az ilyen készülékek okozta balesetekért felelősséget nem vállalunk. Cégünknek nem kötelessége felülbírálni, hogy milyen típusú légbevezetőt, friss levegő utánpótlást biztosító termékeket szükséges adott helyiségekbe beszerezni.

Amennyiben elektromos működtetésű kiegészítő terméket vásárol (pl. redőny, ablakmozgató motor, elektromos árnyékoló), úgy annak szakszerű elektromos hálózatra való bekötéséért felelősséget nem vállalunk.

Nem rendeltetészerű használat, szakszerűtlen kezelés, helytelen tárolás vagy beépítés, erőszakos külső behatás, kőműves munkálatok során előforduló koszolás vagy sérülés (különös tekintettel a vasalatokra), elemi kár okozta sérülés vagy a szerkezet illetéktelen megbontása esetén a garancia nem érvényesíthető.

Az esetlegesen felmerülő vitákat a Felek egymás érdekeinek kölcsönös figyelembe vételével, elsősorban tárgyalási úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem jár sikerrel, a vitás kérdések rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a PTK. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Rajzos ábrák értelmezésekor a nyitásirány meghatározása mindig belülről nézve történik. A terveken szereplő mértékeket – egyéb utalás híján – névleges méretnek (NM), nyers, vakolatlan falnyílásnak tekintjük. A gyártási, tényleges méret (TM), ettől minden oldalon 1-1 cm-rel kisebb. Az ablakokon és erkélyajtókon (egyéb utalás híján) csak belső oldali kilincs, a bejárati ajtókon külső-belső kilincs van, kilincsműködtetésű vasalttal.

Amennyiben vállalkozó hulladék elszállítását is vállal –mely tételesen fel van tüntetve az ajánlatban– úgy az csak a korábbi nyílászárókra vonatkozik, egyéb hulladékra, építési törmelékre, sittre nem.

Alulírott Megrendelő a megrendelésben feltüntetett adatokat és a rajzos ábrákon szereplő nyílászárók paramétereit az azon szereplő adatokkal jóváhagyom. Tudomásul veszem, hogy a Megrendelőt terheli a felelősség és az ebből eredő minden kockázat, amennyiben a gyártani megrendelt termék megrendelésben feltüntetett, a Megrendelő által jóváhagyott valamely méret, vagy egyéb paraméter később mégsem lenne megfelelő.